

# CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tale contratto dovrà essere emesso in duplice copia firmata da entrambi le parti.

Tra i sottoscritti :

Sig ..... residente .....  
di seguito denominato " proprietario", da una parte,

Sig..... residente .....  
di seguito denominato "locatario", dall'altra parte,

Si stipula quanto segue :

Il proprietario fornisce un alloggio ammobiliato al locatario situato a .....

Segue la scheda descrittiva :

## SCHEMA DESCRITTIVA

.....

## PERIODO DI LOCAZIONE

Il presente soggiorno viene stipulato per una durata di .....

Dal .....alle ore.....

Fino al ..... alle ore .....

## AFFITTO

Il prezzo dell'affitto è di .....Il locatario s'impegna a versare, a termine odierno, la somma di....., il saldo dovrà imperativamente essere pagato all'arrivo sul posto.

## CONDIZIONI GENERALI

Il locatario dovrà tenersi agli obblighi e condizioni seguenti :

- Usufruire dell'alloggio unicamente in quanto villeggiatura, è proibito l'esercizio di qualsiasi professione, il locatario accetta che i locali oggetto di tale contratto siano affittati a titolo stagionale.....;
- non subaffittare i locali affittati salvo accordo scritto con il proprietario ;
- assicurarsi contro i rischi locativi, furto, incendio, inondazione,..... e assicurare il mobilio messo a disposizione nell'alloggio.

## DEPOSITO DI GARANZIA

Al suo arrivo, il locatario dovrà versare un importo di ..... a titolo di deposito di garanzia che potrebbe essere trattenuto in caso di danni causati alle attrezzature dell'alloggio affittato o relativo alle spese di gas, elettricità, ecc.....

Il rimborso del deposito di garanzia sarà effettuato nel termine di ..... (massimo 2 mesi) dalla restituzione delle chiavi, previa deduzione dell'eventuale somma relativa a spese o riparazioni

nell'alloggio.

#### STATO DEI LUOGHI

Saranno effettuati, da entrambi le parti, uno stato dei luoghi e un inventario al momento dell'arrivo del locatario nell'alloggio.

#### CLAUSOLA RISOLUTIVA

In caso di non pagamento di una somma relativa al prezzo di affitto, a spese o in caso di non esecuzione di un termine del contratto, o dopo un mese dalla messa in mora di pagare, il contratto di affitto sarà disdetto di diritto dal proprietario e senza formalità giudiziaria.

In caso in cui il locatario rifiuterebbe di andarsene, sarà sufficiente richiedere un'ordinanza di procedimento sommario emesso dal tribunale di primo grado di .....

Fatto a ....., il .....

Il proprietario,

Il locatario,

Firma

Firma

