

# Inventario

---

El inventario de entrada es un documento que describe el alojamiento pieza por pieza con sus equipamientos y el estado en el que se encuentran.

Creemos muy recomendable hacerlo de manera sistemática cada vez que se reciban a nuevos inquilinos.

El nivel de detalle puede ser variable según estime cada propietario, quien decide qué elementos cree que se deben incluir en su inventario. Encontramos de manera habitual los equipamientos electrónicos, electrodomésticos, los muebles, el estado de conservación de las paredes, los sanitarios, la decoración, vajilla...

El documento se presenta a los inquilinos a su llegada, debiendo ser firmado por las dos partes de mutuo acuerdo, antes de la entrega de llaves.

Si el inquilino encuentra algún defecto importante no observado en el momento de hacer el inventario, debe dirigirse al propietario lo antes posible para comunicárselo.

En caso de que exista desacuerdo con la valoración del estado del alojamiento o de alguno de sus equipamientos, una de las dos partes puede considerar la intervención de un perito tasador.

## Normas básicas

El arrendatario debe devolver la finca, al concluir el periodo pactado, tal como la recibió, a excepción de aquello que se haya deteriorado o roto por a causa del uso normal, antigüedad o causas de fuerza mayor.

El arrendatario es responsable del deterioro o pérdida que tuviere la cosa arrendada, a no ser que pueda probar que se ha ocasionado por causas ajenas a él mismo.

En el caso de que la degradación sea aceptada por el inquilino, el propietario podrá retener el depósito de garantía para cubrir los gastos suplementarios. Si el inmueble es devuelto de manera intacta, el depósito de garantía podrá ser devuelto en su totalidad según las condiciones pactadas en el contrato de alojamiento.

Perfect Holidays le ofrece un modelo de inventario, el cual puede descargar de manera gratuita para llevar a cabo la comprobación de su vivienda. Podrá personalizarlo en función de los equipamientos de los que disponga la misma.

