

# Crear un espacio personal para su alojamiento vacacional

---

Cada vez más se dispone de variadas plataformas donde insertar el anuncio de su alojamiento vacacional, incluso de crear un espacio personal en un portal especializado.

Aquí le proponemos nuestros consejos para crear mejor su sitio personal y aumentar sus posibilidades de éxito con los internautas.

Desde **Perfect Holidays** le ofrecemos la posibilidad de crear su sitio personal a un precio preferente por ser nuestro cliente infórmese enviando un correo electrónico a [owners@worldperfectholidays.com](mailto:owners@worldperfectholidays.com).

## 1. ¿Porqué crear un sitio personal?

Disponga de libertad para publicar contenido a su gusto, con la ventaja de poder incluir fotos o información personalizada por usted mismo. De esa forma, cuando un posible inquilino contacte con usted, podrá invitarle a entrar en su espacio personal.

## 2. Controle la apariencia de su espacio.

Mientras construye su propio espacio, puede elegir la disposición de cada página a través de estilos que se adapten a su personalidad así como a su domicilio, sin ninguna restricción. De la misma forma es posible incluir funcionalidades para hacer la navegación sobre el sitio una experiencia agradable, tanto para usted como para sus inquilinos.

## 3. Cree una marca

Comprando un nombre de dominio y creando un sitio web dedicado a la propia actividad de alquiler de su vivienda para las vacaciones, tiene la oportunidad de inventar una marca inspirada en su alojamiento vacacional. Atribuyendo un nombre fácil a recordar, los internautas tendrán más facilidades de encontrarle en el futuro, sea visitante directo de su web o bien ayudándose de los motores de búsqueda.

## 4. Aumentar su visibilidad

Numerosos propietarios poseedores de un sitio personal, creen que la apariencia “profesional” les ayuda a crear confianza con sus posibles inquilinos. Muchas de las personas dispuestas a alquilar consideran que si su casa es tan atractiva como su sitio, debe ser muy agradable alojarse en ella.

## 5. ¿ Cómo crear una marca ?

Existen numerosos medios para ayudarle en la concepción de su sitio: Libros, páginas de internet, formaciones específicas... Su elección dependerá de su nivel de implicación con el sitio y la importancia que le desea conceder. Si tiene pensado darle mucha importancia a su sitio y considerarlo como el canal principal de promoción puede contactar con un diseñador web.

Si bien es cierto que a la mayoría de los propietarios les gusta hacer todo esto por ellos mismos, ciertos aspectos pueden ser delegados a expertos que creen un sitio de manera más rápida y eficaz en usabilidad.

Ya sea creada por usted mismo o por un profesional, será necesario para comenzar a efectuar las búsquedas en internet con el fin de comparar los sitios de alquileres vacacionales con el propósito de determinar aquello que le interesa o no.

Navegue en búsqueda de diferentes estilos y tome notas para poder marcarse las pautas a seguir o por contra, recoger todas aquellas ideas para después comunicárselas al diseñador web.

La siguiente etapa importante consiste en tomar numerosos fotografías de su casa y escribir textos descriptivos y específicos de su alojamiento, así como de la región donde se encuentra y demás datos de la misma naturaleza que deberían aparecer incluidos en el sitio.

## 6. ¿ Qué criterios debe de tener en cuenta cuando decida contratar a un diseñador web ?

Su diseñador web, debe ser capaz de entender perfectamente los objetivos que usted se ha fijado para su sitio, así como su nivel de experiencia. También le hará falta que se pueda ocupar usted mismo de la puesta al día una vez que el sitio esté creado. Para llevar a cabo ese proceso de mantenimiento, le hará falta aprender a utilizar un editor web como Dreamweaver o FrontPage, o bien un sistema de gestión de contenidos del sitio que deberá tratarse de un programa de fácil manejo que le permita modificar los textos y la apariencia.

Para encontrar a un diseñador web, puede llevar a cabo su búsqueda a nivel local consultando las páginas amarillas, en la página web de la cámara de comercio de su ciudad, o por la recomendación de un amigo. Recuerde que aunque un sitio web puede crearse desde cualquier sitio del mundo, sin importar la distancia, siempre es recomendable buscar a alguien con quien poder tener un contacto directo personal, pudiendo ser de su misma ciudad.

## 7. ¿ Puedo ahora retirar mi anuncio de los sitios web de alquileres vacacionales ?

Nosotros le recomendamos que continúe con su anuncio publicado en los sitios especializados en el alquiler de vacaciones, porque ellos ofrecen una mejor visibilidad a nivel de los motores de búsqueda que el de un sitio personal o aquel que tiene una pequeña actividad. Éstos sitios de Internet cuentan generalmente con unos presupuestos destinados a la optimización en los motores de búsqueda y a la publicidad de pago en internet que permite de esa forma atraer a los internautas hacia su anuncio.

Lo realmente interesante para usted es multiplicar la visibilidad de su anuncio, lo que hará aumentar sus posibilidades de obtener reservas.

Además, un sitio personal puede ayudarle a cerrar una reserva en ciertos casos o ayudar a que el posible inquilino se decante por la suya cuando baraja varias opciones. Imagine el caso de dos propiedades muy similares situadas en la misma región y con tarifas similares. La única diferencia es que uno de ellos dispone de un sitio propio o la propiedad dispone numerosas fotos, y aparte de ello información sobre los atractivos y festivales locales o incluso un libro de visitas donde podemos ver escritas las experiencias de todos los viajeros que pasaron por allí. ¿Cuál elegiría usted ?

8. ¿ Cuáles son las informaciones indispensables que deben aparecer en su sitio web ?

Incluya un enlace de redirección directa sobre su anuncio publicado

Muestre sus tarifas y condiciones de alquiler

Presente su alojamiento con el número máximo de fotos.

Anunciar las promociones o las disponibilidades de última hora

Disponer de respuestas a las cuestiones más frecuentes

Animar nuestro espacio virtual con la actualidad de los eventos locales

