

La seguridad de su alojamiento de alquiler

La seguridad del alojamiento de alquiler contra el robo y el vandalismo es una preocupación compartida por todos los propietarios. Después de todo, el anuncio publicado en las páginas de alquiler vacacional en Internet puede proporcionar una descripción detallada de su vivienda – un auténtico catálogo virtual para los ladrones.

Y si su página está actualizada, unos cacos avisados pueden determinar los períodos en que su casa no está ocupada. Ponga atención en:

1. Mantenga buenas relaciones con sus vecinos. ¿Todavía no forman parte de sus amistades? ¡Ya es hora de ir a llamar a su puerta con su mejor sonrisa! Las buenas relaciones con el vecindario pueden ser su mejor baza, pueden ser sus ojos y sus oídos y, sobre todo, pueden informarle de todo comportamiento sospechoso si saben que la casa no está ocupada.
2. Definir claramente los periodos de ocupación con su personal de mantenimiento o su administrador. Además de mantener su vivienda, puede solicitar que verifique si todo está en orden durante los largos periodos de ausencia. Por otra parte, en cuanto se familiarice con la propiedad, sabrá advertir cualquier deterioro o posible robo.
3. Procure también que todas las persianas y cortinas estén cerradas durante las ausencias prolongadas. Si no desea que sus inquilinos se encuentren con un lugar sombrío, puede pedir que las persianas estén abiertas a su llegada.
4. Comuníquese con sus inquilinos. En su informe de recibimiento puede incluir medidas de seguridad para sus inquilinos como por ejemplo guardar los objetos de valor en lugar seguro, cerrar todas las ventanas y las puertas con llave antes de salir. No olvide facilitarles la contraseña para el detector de humos o el sistema de seguridad, en su caso. Es obvio que tampoco hay que ir demasiado lejos y hacer creer a sus inquilinos que ¡su vivienda no dispone de ningún tipo de seguridad!
5. Es aconsejable no publicar ninguna foto de los exteriores que muestre el emplazamiento exacto, especialmente por lo que respecta a las casas. Las fotografías no deben comprometer la seguridad de su propiedad. Si su casa es fácilmente reconocible desde la calle, piense en mostrar una foto de la

parte trasera, por ejemplo.

