

# Acondicionar los exteriores de un alojamiento de alquiler

---

Los turistas pueden afinar su búsqueda siguiendo numerosos criterios de equipamientos exteriores. Los más solicitados son las piscinas, las barbacoas, los jardines y las pistas de tenis.

No todos los equipamientos son determinantes en la elección de un alquiler para las vacaciones pero pueden influenciar de un modo considerable.

Le aconsejamos pues que le saque el mayor partido a su espacio exterior sin arruinarse pero pensando siempre en el confort de sus inquilinos. Unos simples trucos pueden marcar la diferencia:

## Sus Muebles de Jardín

Si su alojamiento puede acoger 6 personas, piense en equipar su jardín con la misma capacidad, previendo incluso un poco más en el caso de que sus inquilinos pudieran recibir invitados en algún momento.

Debe tratar con especial mimo tanto la apariencia como el cuidado de su jardín. Añada unos toquecitos personales y unos accesorios que incrementen el confort y, así, la satisfacción de sus huéspedes, quienes se lo devolverán mediante su fidelidad y sus apreciaciones positivas. Siempre agradecerán de forma especial una mesas bajitas cerca de las tumbonas, unos cojines suaves (a proteger del moho), columpios, bancos.

Un mobiliario barato supondrá una renovación más frecuente y un desembolso superior a la larga. Le aconsejamos invertir un poco más al principio para evitar tener que cambiar su mobiliario, lo cual toma un poco de tiempo y requiere de una cierta logística. El plástico podría deformarse con el calor: asegúrese de que sea suficientemente robusto para evitar sorpresas desagradables. Inste a sus inquilinos a que entren los cojines por la noche y cuando se vayan a marchar para que no se estropeen con la humedad o el sol.

¿Acepta animales domésticos? Piense en algún espacio para ellos en el exterior como una caseta o un punto de agua. Pasarán más tiempo fuera y siempre es mejor para su vivienda.

## Barbacoas

La barbacoa es un accesorio muy representativo del alquiler en vacaciones. Ya sea entre amigos o en familia, en todos los países del mundo, es un momento cálido y feliz siempre muy apreciado. Existen unos modelos muy sencillos y que abarcan poco espacio como los asadores eléctricos o las barbacoas de carbón, las cuales acostumbran a ser más baratas y a darle un sabor particular a los alimentos (hay que prestarle mucha atención al tiempo de preparación de las brasas, pues acostumbra a ser largo, y al peligro de incendio). Si se decide por una barbacoa eléctrica o de gas, con varios tamaños disponibles y una cocción más rápida, se enciende y apaga antes y más fácilmente. En cambio, es más cara y requiere de una reserva de gas o una

alimentación eléctrica, lo cual supone un riesgo de fuga de gas si queda mal apagada. La decisión final acostumbra a depender del espacio disponible y de sus preferencias personales pero se trata de un producto que suele compensar la inversión que en él se hace. Escoja un producto de calidad, de limpieza fácil y que no se oxide. No olvide facilitar algunos accesorios de base como pinzas, espátulas o cepillo de asador. Disponer de un extintor o de un punto de agua siempre es más seguro.

Astucia: aproveche las ofertas de las barbacoas después de la temporada estival...

## Calentar y enfriar

Si su alojamiento se halla en una zona fresca, provea una calefacción exterior (estufas de gas tipo "seta" o calefacción complementaria). Son muy seguras y baratas. También se apreciarían una mantas polares cerca de las mesas.

En cambio, si su residencia se sitúa en una región muy cálida, puede pensar en ofrecerles un sistema de refrigeración para las jornadas más calurosas. Un ventilador de techo o pequeños ventiladores móviles (pero siempre resistentes a la humedad) si el lugar es cerrado. Si sus exteriores no tienen ninguna parte cubierta o a la sombra, prepáreles unas sombrillas.

## Momentos de ocio en el exterior

Los juegos y actividades de exteriores representan un buen modo de ofrecer algunos entretenimientos gratis a sus huéspedes y pueden ser determinantes en su elección.

Tanto mayores como jóvenes aprecian la petanca, un balón de fútbol o de rugby, un plato volador o pequeños enseres de playa. Si su jardín es suficientemente grande, puede instalar un columpio, una mesa de ping-pong, una red de badminton o una cesta de baloncesto. No es necesario exagerar la inversión en estas opciones pero tenga muy en cuenta que ¡unos pequeños detalles pueden marcar una gran diferencia!

## Crear un ambiente

Su jardín ya está amueblado y listo para acoger a sus huéspedes. Sólo queda el pequeño toque final para añadir un ambiente cálido: un poco de luz con la ayuda de un plafón, unas linternas o unas pequeñas lámparas colgadas alrededor de una terraza quedarían perfectas.

¿Siente que es un buen decorador? Piense pues en unas flores, unos guijarros, un huertecito aromático, una pequeña fuente por el sonido del agua, una velas, bambú, casetas para los pájaros...

Independientemente del tipo de exteriores del que se trate, gran jardín o balcón pequeño, se trata de un valor añadido para su alojamiento, ya que optimiza su superficie y aumenta la apuesta de sus potenciales inquilinos.

